

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 23.05.2017 Karar No : 307
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.05.2017 / 51168
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 1. oturumu 23.05.2017 Salı günü saat 17:30'da yaptığı toplantısında alınan 2017-307 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Tavşantepe Mahallesi, G23b.25a nazım imar planı paftası, 230 ada 6, 7, 8, 12 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2017 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tavşantepe Mahallesi, 230 ada 6, 7, 8, 10, 12 ve 15 nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tavşantepe Mahallesi, G23b.25a nazım imar planı paftası, 230 ada 9, 13, 14 nolu parsellerde yer alan İstanbul 2 Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.09.1995 tarih ve 3848 sayılı kararı ile tescilli Osmanlı Kireç Ocakları taş duvarına bitişik 230 ada 6, 7, 8, 12 ve 15 (10 ve 11 nolu parsellerin tevhideyle oluşan) nolu parsellerin bulunduğu alanın Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2017 tarih ve 2890 sayılı kararında Koruma Alanı olarak ilan edildiği tespit edilmiş olup, koruma alanı sınırının plan üzerine aktarılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,131** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.05.2017

 

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 23.05.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Tavşantepe Mahallesi, G23b.25a nazım imar planı paftası, 230 ada 6, 7, 8, 12 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

26.05/2017



Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye